

**АКТ**  
**передачи имущества (передаточный акт)**

г. *Москва*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

В соответствии со статьёй № 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации

Мы, гражданин \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_,

зарегистрированный: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **Продавец**, и  
гражданин \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_,

зарегистрированный: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **Покупатель**, составили между собой настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г. между нами был заключён договор купли-  
продажи квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_,

зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г. За № \_\_\_\_\_

2. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял квартиру по вышеуказанному адресу  
надлежащего качества (ст.475, ст.557 ГК РФ), ключи от квартиры, а также документы,  
подтверждающие отсутствие задолженностей по коммунальным платежам и абонентской  
плате за телефон.

3. **Покупатель** подтверждает, что квартира ему передана надлежащего качества,  
принимает ключи и документы.

4. Материальных претензий друг к другу мы не имеем, договор нами подписан  
добровольно, стоимость квартиры нами оговорена. Деньги **Продавец** от **Покупателя**  
получил полностью.

5. При оформлении указанной сделки **Продавцом** были представлены документы,  
оформленные надлежащим образом. Предъявленные документы соответствуют нормам  
гражданского, жилищного и семейного законодательства.

ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_